

POSTANOWIENIE

Dnia 21 maja 2021 r.

Sąd Rejonowy w Opocznie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący SSR Z. M.

P., sekr. sądowy K. G.

po rozpoznaniu w dniu 22 kwietnia 2021 r. w Opocznie na rozprawie

sprawy z wniosku A. K. (1), J. K. i D. B. (1)

z udziałem A. K. (2) i V. N.

o dział spadku, podział majątku wspólnego i zniesienie współwłasności

postanawia:

I. dokonać działu spadku po M. K. s. J. i F., zmarłym dnia 11 października 1998 roku w O., ostatnio stale zamieszkałym w O. w skład którego wchodzi udział wynoszący 1/2 (jedna druga) części w:

1. **spawarce,**
2. **wiertarce kolumnowej,**
3. **pustaczarce,**
4. **koszach do betoniarek – 5 sztuk,**
5. **koszach do betoniarek – 3 sztuk,**
6. **konstrukcji podtrzymującej bęben betoniarki,**
7. **motorowerze JAWA,**
8. **betoniarce dużej z koszem,**
9. **betoniarce dużej z koszem,**
10. **betoniarce małej bez kosza,**
11. **szynach kolejowych – 15 sztuk,**
12. **wagonach kolejowych drewnianych – 3 sztuk,**
13. **fragmentach dachów kolejowych – 2 sztuki,**
14. **meblach pokojowych,**

15. zabudowana nieruchomość położona w O., obręb 0020, gmina O. - Miasto, powiat (...), województwo (...), oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek (...) o powierzchni 0,1152 ha i 167 o powierzchni 0,3888 ha przedstawiona na wypisie z rejestru gruntów wydanym przez Starostwo Powiatowe w O. z dnia 13 sierpnia 2019 roku, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw nr (...), podziału majątku wspólnego M. K. i A. K. (3) z domu G. w skład którego wchodzi ruchomości opisane w ppkt 1 – 14 oraz nakłady, tj. budynek mieszkalny i budynek gospodarczy usytuowane na nieruchomości opisanej w ppkt 15 oraz znieść współwłasność pomiędzy współwłaścicielami i spadkobiercami: A. K. (3) z domu G., J. K. s. M. i A., D. B. (2) z domu K. c. M. i A. oraz spadkobierczyniami po A. K. (4) zmarłym dnia 7 lipca 2010 roku - A. K. (2) c. A. D. i K. A. i V. N. (poprzednio W. K.) c. A. D. i K.

w ten sposób, że

dokonać podziału położonych w O. zabudowanej działki nr (...) na 4 działki oznaczone numerami: 166/1 o powierzchni 0,0964 ha, 166/2 o powierzchni 0,0033 ha, 166/3 o powierzchni 0,0038 ha i 166/4 o powierzchni 0,0117 ha oraz zabudowanej działki nr (...) na 2 działki oznaczone numerami (...) o powierzchni 0,0162 ha i 167/2 o powierzchni 0,3726 ha przedstawionych na mapie podziału sporządzonej przez biegłego sądowego geodetę uprawnionego K. S. z dnia 15 lipca 2020 roku, zaewidencjonowanej przez Starostę (...) dnia 31 sierpnia 2020 roku, identyfikator ewidencyjny P. (...).2020.1730 i wyżej opisane przyznać:

- a) działki oznaczone numerami (...) oraz ruchomości wymienione w ppkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 przyznać na własność J. K. s. M. i A.,
- b) działki oznaczone numerami (...) oraz ruchomość wymienioną w ppkt 8 przyznać na własność D. B. (2) z domu K. c. M. i A.,
- c) działkę oznaczoną numerem (...) oraz ruchomość wymienioną w ppkt 9 przyznać na współwłasność A. K. (2) c. A. D. i K. A. i V. N. (poprzednio W. K.) c. A. D. i K. po 1/2 (jednej drugiej) części na rzecz każdej z nich;

II. nie orzekać o spłacie na rzecz A. K. (3) z domu G. i dopłatach;

III. ustanowić na rzecz A. K. (3) z domu G. służebność osobistą polegającą na prawie do dożywotniego i nieodpłatnego zamieszkiwania w budynku mieszkalnym usytuowanym na działkach położonych w O., oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 166/2, 166/4 i 167/2, nieograniczonego korzystania ze wszystkich pomieszczeń tego budynku mieszkalnego z prawem do przyjmowania gości w pokoju położonym na parterze od strony południowej (tzn. werandy) do którego prowadzi osobne wejście z tarasu, prawie do nieodpłatnego i nieograniczonego korzystania z całości tych działek oraz z budynków gospodarczych i urządzeń które się na nich znajdują;

IV. stwierdzić, że wnioskodawcy i uczestniczki ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

Sygn. akt I Ns 186/19

UZASADNIENIE

Wnioskodawcy A. K. (1), D. B. (1) i J. K. w dniu 9 kwietnia 2019 r. zgłosili wniosek o dokonanie podziału majątku wspólnego M. K. i A. K. (1) oraz o dokonanie działu spadku po zmarłym M. K. wraz z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości. We wniosku wnosili o:

1. ustalenie, że w skład majątku wspólnego spadkodawcy M. K. i jego żony A. K. (1) wchodzi nieruchomość i ruchomości wyszczególnione w postanowieniu Sądu Rejonowego w Opocznie z dnia 11 sierpnia 2017 r. sygn.. akt I Ns 660/16 o stwierdzeniu nabycia spadku, tj.:

- nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek nr (...) obręb 20 o powierzchni 0,5040 ha wpisana do księgi wieczystej Kw nr (...) o wartości 504.000,00 zł, na której posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni 110 m² o wartości 137.500,00 zł, budynek o powierzchni 28,5 m², który utracił pierwotną funkcję mieszkalną o wartości 14.250,00 zł, budynek gospodarczy o powierzchni 160 m² o wartości 128.000,00 zł,

- spawarka, wiertarka kolumnowa, pustaczarka, kosze do betoniarek, konstrukcja podtrzymująca bęben betoniarki, motorower Jawa, betoniarki duże z koszem, betoniarka mała bez kosza, szyny kolejowe, wagony kolejowe drewniane, fragmenty dachów wagonów kolejowych, meble pokojowe o łącznej wartości 4.500,00 zł;

2. ustalenie, że udziały w majątku wspólnym małżonków A. K. (1) i M. K. są równe;

3. ustalenie, że w skład spadku po M. K. wchodzi udział wynoszący 1/2 części w opisanej wyżej nieruchomości i ruchomościach

oraz

4. dokonanie działu spadku po zmarłym M. K. w sposób zaproponowany we wniosku.

/vide: - wniosek wraz z uzasadnieniem i załącznikami k. 3 – 13/

Uczestniczka postępowania A. K. (2) i małoletnia uczestniczka postępowania W. K. reprezentowana przez przedstawicielkę ustawową – matkę K. N. przyłączyły się do wniosku.

/vide: - skrócony protokół rozprawy z dnia 2.08.2019 r. k. 21 – 21v min.

00:03:34 – 00:06:46 nagranie koperta k. 22/

Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego wnioskodawcy A. K. (1), D. B. (1) i J. K. w piśmie sporządzonym dnia 28 kwietnia 2021 r. doprecyzowali wniosek złożony w dniu 9 kwietnia 2019 r. o dokonanie podziału majątku wspólnego M. K. i A. K. (1) oraz o dokonanie działu spadku po zmarłym M. K. wraz z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości wnosząc o:

1. przyznanie nowo powstałej nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni 0,3876 ha składającej się z działki nr (...) oraz z działki nr (...) w całości J. K. na wyłączną własność bez żadnych spłat i dopłat oraz o przyznanie J. K. na wyłączną własność ruchomości wskazanych w postanowieniu Sądu Rejonowego w Opocznie z dnia 11 sierpnia 2017 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym M. K. sygn. akt I Ns 660/16, tj.: jednej spawarki, jednej wiertarki kolumnowej, jednej pustaczarki, ośmiu koszy do betoniarek, jednej konstrukcji podtrzymującej bęben betoniarki, jednego motoroweru Jawa, jednej betoniarki małej, piętnastu szyn kolejowych, trzech wagonów kolejowych drewnianych i dwóch fragmentów dachów wagonów kolejowych bez żadnych spłat i dopłat,

2. ustanowienie na rzecz A. K. (1) bez żadnych spłat i dopłat służebności osobistej obciążającej wskazaną powyżej w punkcie pierwszym nieruchomość J. K., tj. ustanowienie służebności osobistej, której treścią jest:

a) prawo A. K. (1) do dożywotniego i nieodpłatnego zamieszkiwania w budynku mieszkalnym, w którym A. K. (1) wraz ze swoim synem J. K. dotychczas zamieszkiwała i zamieszkuje,

b) prawo A. K. (1) do nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie korzystania ze wszystkich pomieszczeń tego budynku mieszkalnego z prawem do przyjmowania gości w pokoju położonym na parterze od strony południowej (tzw. werandy), do którego prowadzi osobne wejście z tarasu,

c) prawo A. K. (1) do nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie korzystania z całości gruntu objętego wskazanymi wyżej działkami nr (...) oraz nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie korzystania z budynków gospodarczych i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Ponadto podali, że żądania wniosku z dnia 9 kwietnia 2019 r. o dział spadku po M. K. i zniesienie współwłasności w zakresie dotyczącym udziału należnego wnioskodawczyni D. B. (1) oraz udziału należnego uczestnikom A. K. (2) i V. N. pozostają bez zmian.

W konsekwencji wnioskodawcy podtrzymali wniosek o:

- przyznanie w całości D. B. (1) nowo powstałej działki o łącznej powierzchni 0,0200 ha składającej się z działki nr (...) o powierzchni 0,0038 ha oraz z działki nr (...) o powierzchni 0,0162 ha na wyłączną własność oraz o przyznanie D. B. (1) na własność jednej betoniarki dużej z koszem,

- przyznanie A. K. (2) i V. N. nowo powstałej działki nr (...) o powierzchni 0,0964 ha na zasadzie współwłasności w częściach równych, tj. po 1/2 części oraz o przyznanie tym uczestnikom jednej betoniarki dużej z koszem na zasadzie współwłasności w częściach równych, tj. po 1/2 części.

/vide: - pismo z dnia 28.04.2021 r. k. 136 – 138/

Uczestniczka postępowania A. K. (2) w imieniu własnym i jako pełnomocnik V. N. pismem z dnia 14 maja 2021 r. (data nadania) oświadczyła, że akceptują przedstawiony przez wnioskodawców w w/w piśmie sposób działu spadku i przyjmują nowopowstałą działkę nr (...) o powierzchni 0,0964 ha na zasadzie współwłasności w częściach równych, tj. po 1/2 części oraz betoniarkę dużą z koszem na zasadzie współwłasności w częściach równych, tj. po 1/2 części. Nie mają zastrzeżeń do pozostałych zmian zawartych w piśmie.

/vide: - pismo z dnia 14.05.2021 r. k. 143/

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

M. K. zmarł w dniu 11 października 1998 r. w O., gdzie ostatnio stale zamieszkiwał.

Na mocy postanowienia z dnia 11 sierpnia 2017 r. wydanego przez Sąd Rejonowy w Opocznie w sprawie sygn. akt I Ns 660/16 spadek po M. K. na podstawie testamentu z dnia 21 kwietnia 1998 r. otwartego i ogłoszonego w Sądzie Rejonowym w Opocznie w dniu 23 stycznia 2017 r. w sprawie sygn. akt I Ns 858/16 nabyły dzieci: J. K. w 700/1000 częściach, A. K. (4) w 248/1000 częściach oraz D. B. (2) z domu K. w 52/1000 częściach.

/dowód: - akta sprawy I Ns 660/16/

A. K. (4) zmarł w dniu 7 lipca 2010 r. w A. (Belgia), ostatnio stale zamieszkiwał w O..

Na mocy postanowienia z dnia 24 marca 2014 r. wydanego przez Sąd Rejonowy w Opocznie w sprawie sygn. akt I Ns 19/14 spadek po A. K. (4) na podstawie ustawy nabyły córki A. K. (2) i W. K. po 1/2 części każda z nich z dobrodziejstwem inwentarza.

/dowód: - akta sprawy I Ns 19/14/

Aktualnie W. K. córka K. i A. urodzona (...) nazywa się V. N..

/bezsporne: - zaświadczenie systemu (...) - SAD k. 55 – 56v/

W skład spadku po M. K. wchodzi udział $\frac{1}{2}$ części w ruchomościach w postaci: spawarki, wiertarki kolumnowej, pustaczarki, koszy do betoniarek, konstrukcji podtrzymującej bęben betoniarki, motoroweru Jawa, betoniarek dużych z koszem, betoniarki małej bez kosza, szyn kolejowych, wagonów kolejowych drewnianych, fragmentów dachów wagonów kolejowych i mebli pokojowych, bowiem stanowiły one własność małżonków M. i A. małżonków K., którzy pozostawiali w ustroju wspólności małżeńskiej.

/bezsporne: - uzasadnienie wniosku k. 4/

M. K. był właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w O. przy ul. (...), obręb 0020, gmina O. – Miasto, powiat (...), województwo (...), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek (...) o łącznej powierzchni 0,5040 ha. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Opocznie Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta Kw nr (...).

/dowód: - wypis z rejestru gruntów k. 29,

- odpis księgi wieczystej Kw nr (...) k. 30 – 31/

W/w nieruchomość M. K. kupił będąc kawalerem. Wybudował na niej mały budynek mieszkalny. W związku małżeńskim pozostawał od 1 lipca 1961 r. Małżonkowie pozostawali w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej. Wspólnie wybudowali duży budynek mieszkalny i duży budynek gospodarczy. Środki na budowę pochodziły ze wspólnych pieniędzy małżonków.

/bezsporne: - wyjaśnienia wnioskodawcy J. K. skrócony

protokół rozprawy z dnia 22. (...) k. 133v min. 00:16:22 –

00:28:54 nagranie koperta k. 135/

Po podziale:

- działka nr (...) ma powierzchnię 0,0162 ha,

- działka (...) ma powierzchnię 0,0038 ha.

Łączna powierzchnia działek to 0,0200 ha. Po podziale działki stanowią jedną nieruchomość.

Po podziale:

- działka (...) ma powierzchnię 0,0033 ha,

- działka (...) ma powierzchnię 0,3726 ha,

- działka (...) ma powierzchnię 0,0117 ha.

Łączna powierzchnia działek to 0,3876 ha. Po podziale działki stanowią jedną nieruchomość.

Działka (...) została wydzielona na równą szerokość 17 metrów.

Mapa projektu w/w podziału nieruchomości została zaewidencjonowana w dniu 31 sierpnia 2020 r. w (...) Ośrodku (...) w O. za numerem P. (...).2020.1730.

/dowód: - opinie pisemne biegłego sądowego geodety uprawnionego inż.

K. S. k. 44 – 47 i k. 66 – 68,

- zaewidencjonowana mapa podziału nieruchomości k. 95 – 97/

Sąd zważył, co następuje:

Wniosek zasługuje na uwzględnienie.

W przedmiotowej sprawie strony zgłosiły zgodny wniosek o dział spadku i zniesienie współwłasności.

Zostało przedłożone prawomocne postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku po M. K. i po A. K. (4) oraz dowody, że nieruchomość objęta żądaniem wniosku stanowiła własność spadkodawcy M. K. stosownie do przepisu art. 680 § 1 i § 2 k.p.c.

Nie było również sporne, że ruchomości wymienione we wniosku stanowiły współwłasność M. K. i jego żony A. K. (1) jak również nakłady na nieruchomość objętą żądaniem wniosku w postaci budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

Zatem w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 561 § 1 i § 3 k.p.c.

Sąd podkreśla, że spadkodawca A. K. (4) był właścicielem nieruchomości wymienionej we wniosku jeszcze przed zawarciem związku małżeńskiego, zatem nie mają w sprawie zastosowania przepisy ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych do nabycia współwłasności tejże nieruchomości przez jego żonę A. K. (1) z tytułu współposiadania jej w dacie 4 listopada 1971 r.

Do zniesienia współwłasności w tej sprawie mają zastosowanie przepisy art. 689 k.p.c. i 622 § 2 k.p.c.

Z uwagi na zgodne stanowiska stron wnioskodawców i uczestniczek postępowania, Sąd orzekł jak w punkcie I. i II.

Podstawę rozstrzygnięcia zawartego w punkcie III. czyli o ustanowieniu służebności stanowią przepisy art. 296 k.c., 297 k.c. i 298 k.c.

O kosztach postępowania Sąd orzekł na podstawie art. 520 § 1 k.p.c. – punkt IV. orzeczenia.